

Mietangebot

Sommerland 45 A in 24576 Bad Bramstedt

Wohnungsgröße	ca. 45 m ²
Zimmer	2
Lage im Haus	Dachgeschoß rechts
Ausstattung der Wohnung	Einbauküche + Vollbad
Teilsanierung der Wohnung	2025
Mietbeginn	Nach Absprache



Bad Bramstedt ist eine kleine Stadt nördlich von Hamburg. Die Hansestadt Hamburg ist ca. 45 KM Richtung Süden entfernt, Kiel ca. 50 KM und Neumünster ca. 20 KM Richtung Norden. Alle Orte können bequem per Bahn oder Auto erreicht werden. Die Wohnung liegt in einem ruhigen gepflegten Mehrfamilienhaus, eine Kindertagesstätte befindet sich aber neben an.

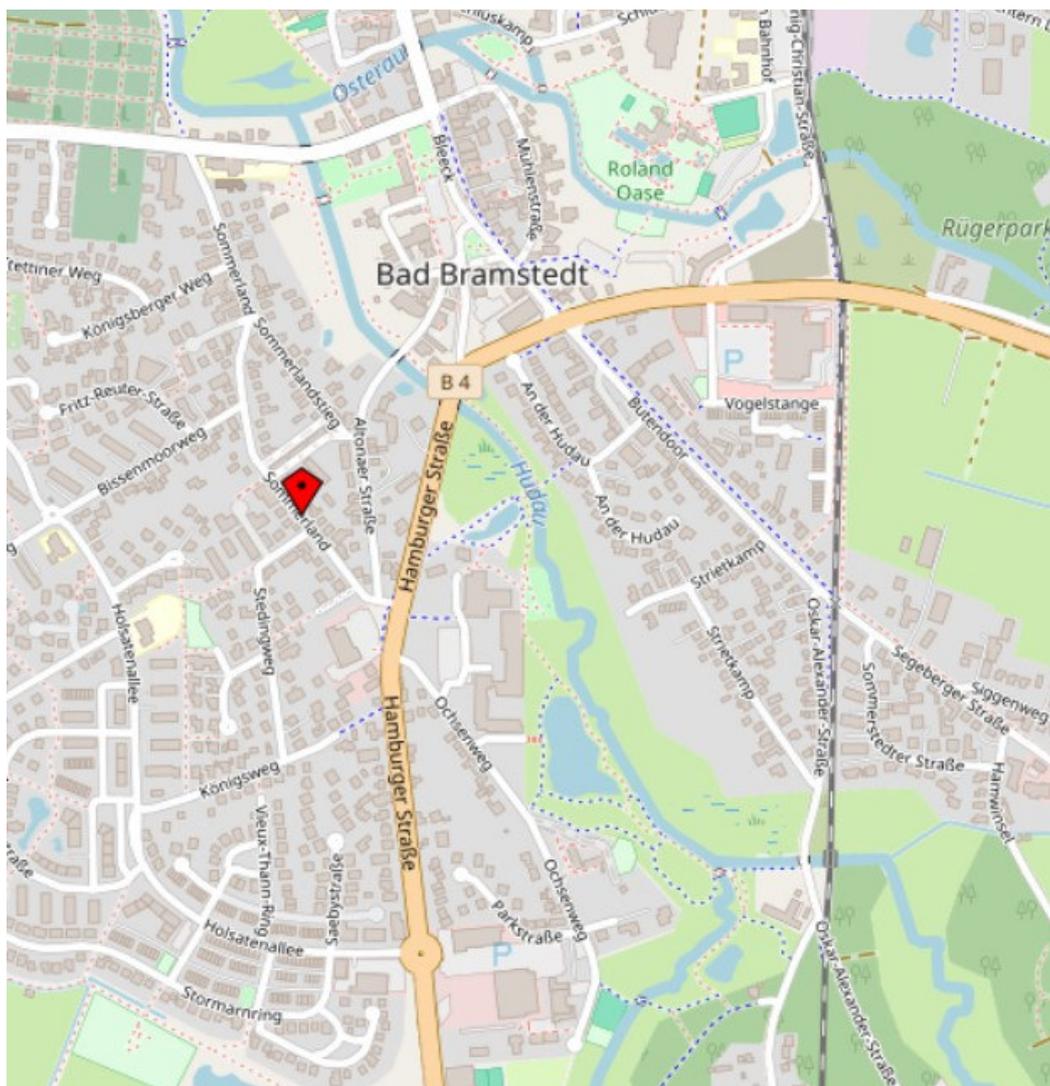
Die Wohnanlage besteht aus zwei Wohnhäusern mit jeweils 2 Eingängen. Pro Eingang gibt es 6 Wohnungen. Eine große Gartenfläche trennt die beiden Wohnhäuser. Beide Häuser wurden im Jahr 1962 gebaut, die Wohnungen im Dachgeschoß wurden Anfang 1990 neu ausgebaut.

Wohnungen im Erdgeschoß und in der ersten Etage sind 3-Zimmerwohnungen und haben entweder eine Terrasse oder einen Balkon, dieser ist zur Gartenfläche ausgerichtet und hat somit im Sommer Sonne.

Die Wohnungen im Dachgeschoß mit schrägen Wänden haben 2-Zimmer mit einer zum Wohnbereich hin offenen Küche und verfügen über keinen Balkon.

Beheizt werden die Häuser durch je eine Ölzentralheizung die 2017 eingebaut wurden, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer in der Wohnung.

Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Lidl und Edeka sind in unmittelbarer Nähe, den Stadtkern von Bad Bramstedt können Sie ebenfalls fußläufig erreichen.



Die angebotene Wohnung befindet sich im Hauseingang Sommerland 45 A im Dachgeschoß und wurde im Jahr 2025 saniert und renoviert.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer Einbauküche und einem Bad mit Badewanne. Wohn- und Schlafzimmer ist mit Laminat verlegt, Flur, Bad und Küchenbereich sind gefliest.

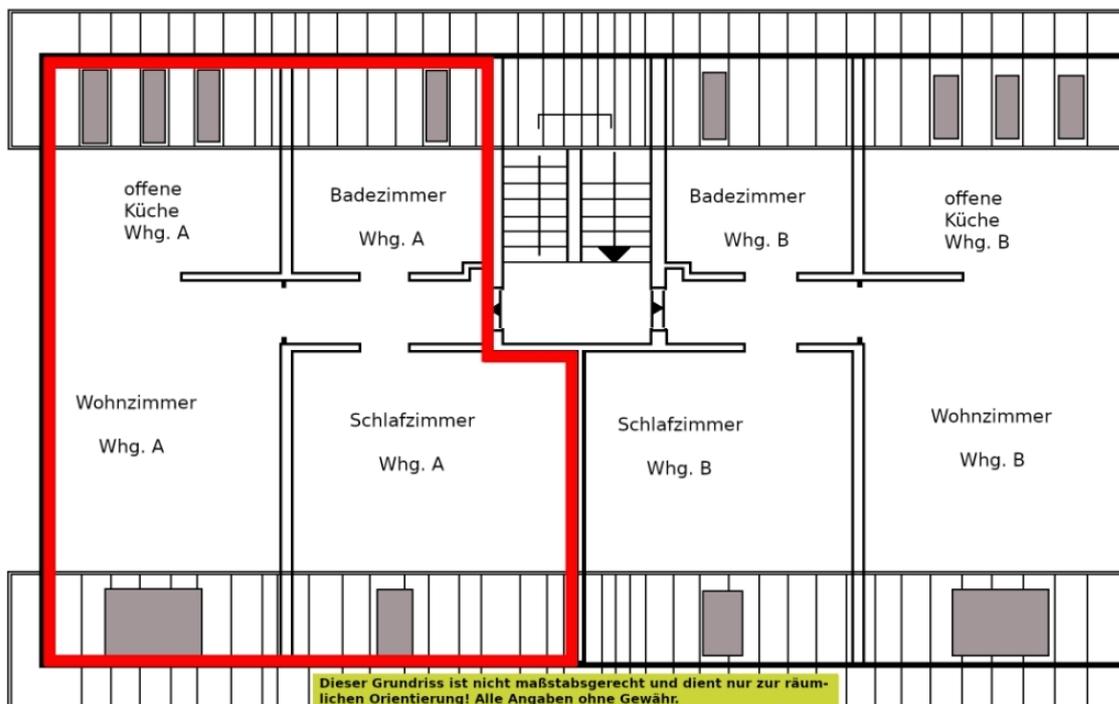
Aber wie immer sagen Bilder mehr als Worte, deshalb habe ich einige Fotos von der angebotenen Wohnung in diesem Mietangebot angehängt.

Miethöhe und Mietsicherheit

Nettokaltmiete	450,00 €
Vorauszahlung auf Betriebskosten	110,00 €
Heizkostenvorauszahlung	35,00 €
Stellplatz / Garage sind nicht mit vermietet	- €
Bruttowarmmiete	595,00 €
Mietsicherheit / Kautions vor Wohnungsübergabe zu leisten	1.350,00 €

Grundriss der Wohnung

(Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung)



Bilder von der angebotenen Wohnung

Wohnzimmer



Küchenbereich



Schlafzimmer



Flur



Bad



Energieausweis

Art des Energieausweises: Energieverbrauchswert

Befeuerungsart: Ölzentral

Warmwasser enthalten: nein

Baujahr des Gebäudes: 1962

Baujahr Anlagentechnik: 2017

Erstellt am: 19.10.2017

gültig bis: 19.10.2027

Energieverbrauchskennwert:

Haus 45 + 45 A: 113,80 kWh

Haus 47 + 47 A: 98,60 kWh

Angebote sind freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietungen vorbehalten

Dienstag, 19. August 2025